

## CONSEIL SYNDICAL du 13.11.2024: COMPTE-RENDU

Le Conseil Syndical du Syndicat mixte, qui s'est réuni **le mercredi 13 novembre 2024 à 14h00, en mairie de Saint André sur sèvre** a délibéré sur les points suivants :

### **- Préambule :**

Nomination du secrétaire de séance : **Dany GRELLIER**

Vérification du Quorum : **OK**

Approbation du compte-rendu du Conseil Syndical du **10.04.2024**

### **PREAMBULE : PRE-BILAN SAISON 2024**

**Il a été présenté en séance et sera annexé à ce compte-rendu.**

### **A -TRAVAUX**

#### **CAUE 79 : Validation du cahier des charges pour Maitrise d'œuvre**

**Madame LEBOT du CAUE79 a présenté en séance pour validation :**

- ❖ **Le cahier des charges pour recrutement de la maîtrise d'œuvre**, sous forme de pré-diagnostic associé au préprogramme d'études avec les besoins nécessaires au développement du site et contraintes qui s'imposent.

**RAPPEL** : Suite au conseil syndical du château de Saint Mesmin en date du 15 novembre 2023, un accompagnement auprès du CAUE 79 a été validé pour la rédaction du cahier des charges dans le cadre d'une consultation de maîtrise d'œuvre pour de futurs travaux d'aménagement et de conservation sur le site du château de Saint Mesmin ; le coût validé étant de 750€ TTC.

*Au conseil syndical du château de Saint Mesmin en date du 13 mars 2024, le cahier des charges dans le cadre d'une consultation de maîtrise d'œuvre pour de futurs travaux d'aménagement et de conservation sur le site du château de Saint Mesmin a été présenté aux élus par Madame Morgan LEBOT du CAUE 79. Suite à l'exposé de l'architecte conseil du CAUE79 et débat avec les membres du conseil syndical présents, il a été demandé au CAUE79 d'opérer un réajustement du cahier des charges afin de minimiser la partie diagnostic (Multiples études déjà faites au château) et s'attarder sur les aménagements des dépendances pour développer l'activité du site.*

*Pour clarifier les éléments demandés, une nouvelle rencontre a eu lieu le lundi 6 mai 2024 avec Morgan LEBOT du CAUE 79 en présence de Mesdames Sylvie RENAUDIN, Marianne BARCELO du CD79 et Caroline TORRES FROMETA, directrice ainsi que Monsieur Dany GRELLIER.*

Sous un temps pluvieux, les personnes ont déambulé sur le site en notant des désordres importants dans le château (Problème d'évacuation des eaux dans la cour intérieure du château et des infiltrations importantes sur plusieurs étages du donjon qui n'est pas couvert au niveau du chemin de ronde). Certains des espaces des communs ont été visités comme celui fait la continuité de la boutique actuelle ainsi que l'étage au-dessus de la boutique,

Ces espaces sont vastes et l'un comme l'autre pourrait répondre à différents besoins notamment pour un accueil pédagogique, de réunions, de séminaires...

Au final : Le cahier des charges ce jour présenté devrait mettre en avant les travaux nécessaires pour l'activité culturelle et touristique des communs en parallèle de ceux indispensables pour le maintien de la structure du château tout en intégrant des notions de développement durable.

Un accord-cadre avec marchés subséquents serait la solution idéale pour adapter le programme au fur et à mesure des besoins et des possibilités financières du Syndicat Mixte

NB : les travaux envisagés devront être modulables pour permettre une adaptation à des utilisations différentes au fur et à mesure des réhabilitations.

### **Proposition retenue**

Les membres présents du conseil syndical valident le cahier des charges réadapté ainsi que le règlement de consultation et ses annexes présentés par le CAUE 79 pour le recrutement de la maîtrise d'œuvre dans le cadre de futurs travaux d'aménagement et de conservation sur le site du château de Saint Mesmin.

Ils laissent Madame la Présidente signer toutes pièces relatives à ce dossier.

### **Rétroplanning :**

13/11/2024 : Validation

Selon retour service marchés publics CD79 : Lancement consultation

J+4 ou J+6 si Noël inclus : Date limite de réception des Candidatures avec sélection de 3 candidats au minimum

J+7.....: Rencontre sur site (Réunion et visite)

J+10.....: Date limite de Remise des offres (Mémoire technique et offre financières)

J+11.....: Audition des 3 sélectionnées avec phase négociation

J+12.....: Choix du candidat lauréat

Questionnement : Sécurité de la route qui mène du Parking au château dans le projet ?

Marquage au sol sur la route départementale ?

Cheminement en parallèle de la route avec passerelle enjambant les douves ?

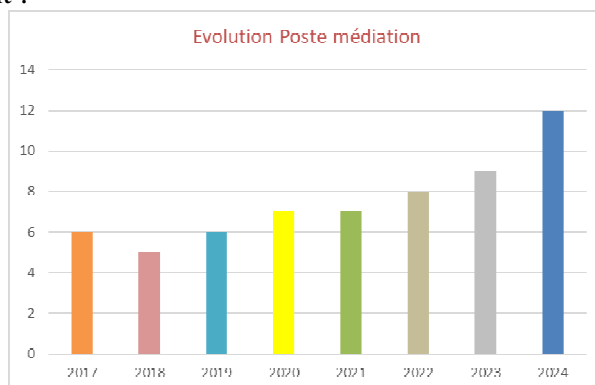
Sylvie RENAUDIN doit se renseigner au département.

Contactez la DRAC Nouvelle Aquitaine pour délibération en amont du recrutement : Après contact pris avec Mme Plet-Duhamel, il n'y a pas besoin de délibération. Les demandes de subvention se font maintenant sur le site Démarches Simplifiées. Il faut recruter le maître d'œuvre afin de pouvoir déposer le contrat en pièce jointe sur le site. La subvention est de 50% sur le montant HT.

## **B – PERSONNEL**

### **PERSONNEL : CREATION POSTE PERMANENT : ADJOINT TERRITORIAL DU PATRIMOINE, catégorie C, filière culturelle, Echelle de rémunération C1**

Depuis 2017, l'évolution des RH en personnel saisonnier de longue durée du château de Saint Mesmin est le suivant :



- 2017 : Suppression du Poste d'adjoint territorial d'animation.
- 2017-2024 : Postes saisonniers en médiation culturelle type CDD avec durées diverses.

La dernière projection d'évolution des RH élaborée en avril 2023 conjointement avec la mission tourisme du CD79 était la suivante :

<b>Tableau croisé : 2023-2028</b>						
Développement du château de Saint Mesmin (version 18-04-2023)						
	2023 (année 0)	2024	2025	2026	2027	2028
entrées totales estimées (payantes et gratuites)	17 000	17 500	19 500	22 500	25 500	26 000
entrées payantes	12 345	14 000	16 000	19 000	22 000	22 000
prix du ticket d'entrée d'un visiteur type	8 - 10 euros			10-12 euros		
prix ticket moyen (groupe/indiv/séminaire)	5 - 8 euros			8-10 euros		
panier moyen boutique (euros)	14	16	18	19	20	20
ETP projetés	2,9	3	3,5	4	4,5	5
<b> FONCTIONNEMENT</b>						
<b>Dépenses TTC</b>						
Charges générales	131 720,00 €	134 354 €	141 072 €	148 126 €	155 532 €	158 643 €
Charges de personnel	135 310,00 €	145 000 €	152 250 €	165 953 €	177 569 €	188 649 €
Autres charges	2 408,60 €					
Autres (transferts entre section) dotations aux amortissements	5 561,40 €	8 500 €	8 300 €	8 300 €	8 100 €	8 100 €
<b>Sous-total dépenses fonctionnement</b>	<b>275 000,00 €</b>	<b>287 854,40 €</b>	<b>301 622,12 €</b>	<b>322 378,23 €</b>	<b>341 201,19 €</b>	<b>355 392,14 €</b>
<b>Recettes TTC</b>						
groupes adultes (dont animations/manifestations)	10 000 €	12 500 €	15 000 €	18 000 €	21 600 €	25 920 €
groupes enfants	29 500 €	30 500 €	33 550 €	36 905 €	40 596 €	42 625 €
séminaires/privatisations (location salle) puis à partir de 2025 services	1 500 €	2 000 €	3 500 €	5 950 €	7 140 €	8 568 €
individuels (dont animations/manifestations)	50 000 €	55 000 €	66 000 €	79 200 €	95 040 €	114 048 €
boutique (et restauration rapide) à partir de 2025 amplitude +	41 000 €	41 820 €	48 093 €	62 521 €	75 025 €	84 028 €
CA vente produits	132 000 €	141 821 €	166 144 €	202 576 €	239 401 €	275 190 €
dotations, subventions et participations (CD, EPCI, autres)	120 000 €	120 000 €	120 000 €	120 000 €	120 000 €	110 000 €
<b>Sous-total recettes Fonctionnement</b>	<b>252 000 €</b>	<b>261 820,72 €</b>	<b>286 144,25 €</b>	<b>322 575,90 €</b>	<b>359 401,28 €</b>	<b>385 190,01 €</b>
Excédent reporté	72 073 €	49 073 €	23 039 €	7 561 €	7 759 €	25 959 €
Total Recettes globales de fonctionnement	324 073 €	310 894 €	309 184 €	330 137 €	367 160 €	411 149 €
<b>résultats (bénéfices) hors dépenses exceptionnelles</b>	<b>49 073 €</b>	<b>23 039 €</b>	<b>7 561 €</b>	<b>7 759 €</b>	<b>25 959 €</b>	<b>55 757 €</b>

### Annexe 1: détails groupes et besoins RH

Groupes château St mesmin	2022		2023 (au 29.03.2023)		2023		2024		2025		2026		2027		2028	
	Nbre	Montant	Nbre	Montant	Nbre	Montant	Nbre	Montant	Nbre	Montant	Nbre	Montant	Nbre	Montant	Nbre	Montant
Groupes enfants (scol+loisirs)	93	28 601,56 €	54	21 126 €	96	29 500 €	100	30 500 €	109	33 550 €	120	36 905 €	132	40 596 €	138	42 625 €
Groupes adultes (dont handi)	41	10 865,20 €		4 380 €	47	11 500 €	50	15 000 €	55	19 500 €	57	23 950 €	59	28 740 €	63	34 489 €
Groupes séminaires	12		5		16		21		27		32		37		42	
TOTAL GROUPES	146	39 466,76 €	59	25 506 €	159	41 000 €	171	45 500 €	191	53 050 €	209	60 855 €	228	69 336 €	243	77 114 €
TOTAL INDIV		49 025,00 €				50 000 €		55 000 €		66 000 €		79 200 €		95 040 €		114 048 €
TOTAL BOUTIQUE		41 442,67 €				41 000 €		41 820 €		48 093 €		62 521 €		75 025 €		84 028 €
GRAND TOTAL RECETTES		129 934,43 €		25 506 €		132 000 €		142 320 €		167 143 €		202 576 €		239 401 €		275 190 €
Refus groupes enfants			15	7 000 €												
Refus groupes adultes			5	2 500 €												
total refus			20	9 500 €												
					<b>BESOINS RH</b>				<b>A partir de 2025, il faudra faire augmenter la part "animation" mais aussi la part ménage en parallèle des prévisions de visiteurs et des nouvelles offres en place (animations, séminaires, boutiques) et ce même en hors saison.</b>							
<b>Personnel : ETP et SL *</b> SL= saisonnier longue durée (env 5 mois)					2 ETP +0,9 SL	3ETP	3,5 ETP	4 ETP	4,5 ETP	5 ETP						
					Caroline: accueil/animation 24%, adm 71%, ménage 4%		+0,5 ménage dès 2025 +1communication et prospection +0,5 maintenance			+0,5 animation en sup						
					Eric: animation 68%, adm 24%, maintenance 7%		2 ST 1 SC		2 ST 1SC	2 ST 2SC	2 ST 3 SC	2 ST 3 SC				
<b>personnel : Stagiaires/saisonniers</b>					2 ST		2 ST 1 SC		2 ST 1SC		2 ST 2SC		2 ST 3 SC		2 ST 3 SC	
<b>SC: saionnier cours (moins de 2 mois)</b> <b>St: Stagiaires (2 à 5 mois)</b>					stagiaires pour l'accueil et l'animation + aide à la maintenance en pleine saison		+ saisonnier pour l'animation renforcée			Pleine saison = restauration + boutique (besoins en hausse)						

Il s'agirait d'ouvrir un nouveau poste au sein de la collectivité via une déclaration de « création de poste » et de vacance d'emploi auprès du CDG79 (bourse d'emploi) dont les critères pourraient être les suivants :

**Motif recrutement** : Développement d'activités de médiation culturelle et patrimoniale au sein du château de Saint Mesmin à compter du **1<sup>er</sup> janvier 2025**, par :

- L'accroissement des accueils de groupes d'enfants scolaires ou en centres de loisirs,
- La mise en place d'activités ludiques pour groupes d'adultes (Escape Game, Team-building ; location pour séminaires),
- L'augmentation des activités commerciales (Boutique et Eboutique).

**Catégorie d'emploi : C**

- Cadre d'emploi : Grade d'adjoint territorial du patrimoine
- La nature des fonctions exercées selon la Fiche de poste.
- Le niveau de rémunération : Echelle C1 de rémunération (avec obligation de reprise ancienneté et calcul RIFSEEP).

**Proposition retenue**

Les membres présents du conseil syndical valident la création du poste ainsi que la vacance dudit poste, à savoir : Filière culturelle, Grade d'Adjoint territorial du patrimoine, catégorie C (Echelle C1 de rémunération), (avec obligation de reprise ancienneté et calcul RIFSEEP) au sein du château de Saint Mesmin, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025.

Ils laissent Madame la Présidente signer toutes pièces relatives à ce dossier.

**PERSONNEL SAISONNIER 2025**

Le recrutement de saisonniers et stagiaires et artistes au sein du syndicat mixte du château de Saint Mesmin tient compte des besoins nécessaires au bon déroulement des activités sur l'ensemble de l'année, des budgets accordés en fonctionnement ainsi que des décrets d'application de l'Etat, liés à la rémunération des stagiaires en collectivité territoriale.

Ainsi, ci-dessous, voici, au vu des candidatures reçues, le tableau des besoins en effectifs du château de Saint Mesmin pour la saison 2025 se présentant de la manière suivante :

	JAN	FEV	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOUT	SEPT	OCT	NOV	DEC
CHÂTEAU SAINT MESMIN Personnel saisonnier 2025												
<i>Animations château</i>												
5 Artistes via GUSO (2 mois)							5	5				
<i>Accueil, guidage, billetterie</i>												
1 Stagiaire (5 mois)				1	1	1	1	1				
1 Stagiaire (5 mois)				1	1	1	1	1				
							Stage rémunéré	Artistes guso				

**Proposition retenue**

Les membres présents du syndicat mixte valident le tableau des effectifs de personnel stagiaire (rémunéré) ainsi que personnel intermittent du spectacle (via le GUSO) pour la saison 2025, en fonction des candidatures reçues.

Ils laissent Madame la Présidente signer toutes pièces relatives à ce dossier.

## C – ADMINISTRATION & GESTION

### QUELQUES CHIFFRES

Un état budgétaire des comptes a été présenté en séance. (cf. Doc annexe)

### CONVENTION : SERVICE TFP du CDG79

Le château de Saint Mesmin adhère au service travaux à façon paie (TFP) du centre de gestion des Deux-Sèvres depuis 2002.

La convention liant le château et le centre de gestion des Deux-Sèvres doit être actualisée afin d'intégrer l'ensemble des tâches liées à cette nouvelle obligation ainsi que la tarification en découlant, adoptée lors des réunions du conseil d'administration du centre de gestion en date du 13 décembre 2022, 11 décembre 2023 et 19 février 2024.

Il est ainsi proposé de signer la nouvelle convention revalorisant les services à façon paie du centre de gestion des Deux-Sèvres.

#### *Proposition retenue*

Les membres présents du Conseil Syndical acceptent la nouvelle convention d'adhésion au service de travaux à façon paie du centre de gestion des Deux-Sèvres, pour une durée de 3 ans. Ils laissent Madame la Présidente signer toutes pièces relatives à ce dossier

### INFORMATION TARIFS BOUTIQUE

Suite au dernier conseil syndical du 13.03.2024, des produits de la boutique ont été réceptionnés. Voici ci-dessous les tarifs validés par arrêté n°146 signé de la Présidente le 6 mai 2024.

Code ATS	Nom	Déclinaisons	PRIX TTC	remise 20%	remise 30%	remise 40%	remise 50%
3511	Couronne Touret	Rose	10,00 €	8,00 €	7,00 €	6,00 €	5,00 €
3530	Couronne Touret	Violet	10,00 €	8,00 €	7,00 €	6,00 €	5,00 €
3531	Couronne Touret	Rouge	10,00 €	8,00 €	7,00 €	6,00 €	5,00 €
3512	Arc en bois	Vert	14,00 €	11,20 €	9,80 €	8,40 €	7,00 €
3513	Arc en bois	Marron clair	14,00 €	11,20 €	9,80 €	8,40 €	7,00 €
3514	Petit arc en bois	Marron clair	11,00 €	8,80 €	7,70 €	6,60 €	5,50 €
3515	Bouclier impression bois	Vert	14,00 €	11,20 €	9,80 €	8,40 €	7,00 €
3516	Bouclier impression bois	Bleu	14,00 €	11,20 €	9,80 €	8,40 €	7,00 €
3517	Couteau aluminium	Bleu	8,00 €	6,40 €	5,60 €	4,80 €	4,00 €
3518	Couteau aluminium	Vert	8,00 €	6,40 €	5,60 €	4,80 €	4,00 €
3519	Couteau type opinel	Vert	10,00 €	8,00 €	7,00 €	6,00 €	5,00 €
3520	Couteau type opinel	Rouge	10,00 €	8,00 €	7,00 €	6,00 €	5,00 €
3521	Couteau type opinel	Orange	10,00 €	8,00 €	7,00 €	6,00 €	5,00 €
3522	Couteau type opinel	Bleu	10,00 €	8,00 €	7,00 €	6,00 €	5,00 €
3523	Jeu de carte "Les armures"	Jaune	10,00 €	8,00 €	7,00 €	6,00 €	5,00 €
3524	Magnet Enfant Château Saint Mesmin	Troubadour vert et rouge	5,00 €	4,00 €	3,50 €	3,00 €	2,50 €
3525	Magnet Enfant Château Saint Mesmin	Archer bleu et rouge	5,00 €	4,00 €	3,50 €	3,00 €	2,50 €
3526	Magnet Enfant Château Saint Mesmin	Archer rouge	5,00 €	4,00 €	3,50 €	3,00 €	2,50 €
3527	Arbalète en bois	Bleu	12,00 €	9,60 €	8,40 €	7,20 €	6,00 €
3528	Arbalète en bois	Vert	12,00 €	9,60 €	8,40 €	7,20 €	6,00 €
3529	Arbalète rose	Rose foncé	12,00 €	9,60 €	8,40 €	7,20 €	6,00 €
3532	Boite Une encre une plume	Vert	25,00 €	20,00 €	17,50 €	15,00 €	12,50 €
3533	Boite Une encre une plume	Violet	25,00 €	20,00 €	17,50 €	15,00 €	12,50 €
3534	Mug métallisé	OR	8,50 €	6,80 €	5,95 €	5,10 €	4,25 €
3535	Mug métallisé	Bleu	8,50 €	6,80 €	5,95 €	5,10 €	4,25 €
3484	Dinette		33,00 €	26,40 €	23,10 €	19,80 €	16,50 €

Il est aussi proposé de valider quelques tarifs complémentaires comme suit :

Code ATS	Nature du produit	Prix de vente € TTC	Réduction de 20%	Réduction de 30%	Réduction de 40%	Réduction de 50%
2267	Taille crayon chevalier	9.00 €	7.20 €	6.30 €	5.40 €	4.50 €
2990	Dé en os, Unité	3.00 €	2,40 €	2,10 €	1,80 €	1,50 €
2479	Dés en os par 3 avec mini bourse en cuir	12.00 €	9,60 €	8,40 €	7,20 €	6,00 €
3536	Jeu COBI Flamme Olympique 2024	34.00 €				

### ***Proposition retenue***

Les membres du conseil syndical acceptent dans sa totalité ce complément de tarification 2024 et la modulation tarifaire des produits de la boutique et E-boutique du Château de Saint Mesmin. Ils laissent Madame la Présidente signer toutes pièces relatives à ce dossier.

## **INFORMATION : SOLUTION DE PAIEMENT EN LIGNE**

La nouvelle Eboutique a été mise en ligne début juillet après quelques mois d'interruption. L'ancienne était gérée via un système de paiement par Systempay de la Caisse d'épargne. Celle-ci étant onéreuse tant par son abonnement mensuel que par ses taux de commissions, d'autres solutions ont été recherchées dont PayPLUG de la banque populaire et PayFYP de la DGFIP.

*Pour rappel (en place jusqu'à la mi-mai 2024)*

**SYSTEMPAY (CAISSE D'EPARGNE) :**

- Abonnement : **19 euros HT\* par mois**
- Transaction : **0,15 euro HT\* par transaction**

*Autres solutions proposées*

**PayPLUG :**

- **Pas de frais d'abonnement ni d'engagement au lieu de 30 euros / mois**
- 1,1% + 25 cts sur les cartes Particulier Française et Zone Euro
- 2,5% + 25 cts sur les cartes Business
- 2,5% + 25 cts sur les cartes Monde

**PayFIP (DGFIP) :**

Gratuit avec uniquement commissions interbancaires de quelques centimes d'euros mais aucun moyen en l'état pour l'installer sur la nouvelle eboutique. La DGFIP, suite au conseil syndical du château de Saint Mesmin en date du 10.04.2024, a été contactée pour sa solution PAYFIP. Après plusieurs semaines de tractations, il s'est avéré que ce Plugin ne pouvait pas être adapté à la plateforme Woocommerce choisie par le Château de Saint Mesmin pour des raisons de développement informatique insuffisant et trop onéreux à mettre en place.

Au vu des éléments susnommés et après des tractations infructueuses auprès de la DGFIP, il a donc été proposé de retenir la solution **PAYPLUG**, la plus rentable du marché actuel.

*Les modalités sont les suivantes : Mise en service : Sans frais et Abonnement mensuel : Néant*

- **Transaction : 1,1% + 25 cts sur les cartes Particulier Française et Zone Euro**
- 2,5% + 25 cts sur les cartes Business
- 2,5% + 25 cts sur les cartes Monde

Ex de eboutique : ADP, SNCF, Zalendo, billetterie des jeux olympiques 2024  
Délai de virement : 2 jours ouvrés  
Back office des transactions : OUI  
Entité du groupe : BPCE  
Types CB acceptés : CB/Visa/master et Apple Pay  
Plugin woocommerce : OUI

***Proposition retenue***

Les membres du conseil syndical choisissent l'offre de solution de paiement PAYPLUG pour le reversement financier des achats en ligne du château de Saint Mesmin.  
Ils laissent Madame la Présidente signer toutes pièces relatives à ce dossier.

**OT BOCAGE BRESSUIRAIS : CONVENTION COMMERCIALISATION GROUPES ADULTES ET ENFANTS**

L'office de tourisme du Bocage Bressuirais s'est doté d'un service réservation qui assure la commercialisation de journée et de séjour touristiques pour des groupes d'adultes et d'enfants.  
A cet effet, le château de Saint Mesmin autorise depuis 2012 par convention l'office de tourisme à commercialiser ses prestations. Une convention a été établie et cette dernière doit être réactualisée.  
Proposition : Le commissionnement octroyé à l'Office de Tourisme du Bocage Bressuirais pour la commercialisation de séjours et journées (pour groupes d'adultes et enfants y compris dans le cadre du bocage des enfants) serait de : 8% avec gratuité pour le chauffeur& accompagnateur.

***Proposition retenue***

Les membres du le Conseil Syndical valident la mise en place d'une convention de commercialisation pour l'accueil de groupes (adultes et enfants) au château de Saint Mesmin au taux de commissionnement de 8% octroyé à l'Office de Tourisme du Bocage Bressuirais, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025.  
Ils laissent Madame la Présidente signer tout document relatif à ce dossier.

**D – ANIMATION**

**OUVERTURE 2025**

Les périodes d'ouverture du château de Saint Mesmin aux individuels pour 2025 seraient les suivantes : soit 110 jours d'ouverture.

<b>PERIODE</b>	<b>JOURS</b>	<b>Nombre Jours</b>	<b>HORAIRES</b>
<b>Vacances de Pâques</b> <i>Du 13/04 au 27/04</i>	Tous les jours	15	10H30 à 18H30
<b>En mai et juin</b> <i>Du 01/05 au 29/06</i>	Dimanches et jours fériés	10	14H30 à 18H30
<b>Escape game</b> <i>Le 03/05</i>	Samedi	1	20H30
<b>Escape game</b> <i>Le 10/05</i>	Samedi	1	17H30 et 20H30
<b>Le château des Enfants</b> <i>Du 29/05 au 01/06</i>	Tous les jours	4	10H30 à 13H00 14H00 à 19H00
<b>Escape game</b> <i>Le 07/06</i>	Samedi	1	20H30
<b>Vacances d'été</b> <i>Du 06/07 au 29/08</i>	Tous les jours	55	10H30 à 13H00 14H00 à 19H00
<b>En septembre</b> <i>Du 07/09 au 14/09</i>	Dimanches	2	14H30 à 18H30
<b>Journées du patrimoine</b> <i>Du 20/09 au 21/09</i>	Samedi Dimanche	2	14H30 à 18H30
<b>Escape game</b> <i>Le 20/09</i>	Samedi	1	20H30
<b>Vacances de la Toussaint</b> <i>Du 19/10 au 02/11</i>	Tous les jours	15	10H30 à 18H30
<b>Saint Nicolas au château</b> <i>Le 05/12</i>	Vendredi	1	18H30 à 22H30
<b>Le mystère Saint Nicolas</b> <i>Du 06/12 au 07/12</i>	Samedi Dimanche	2	14H30 à 18H30

*L'ouverture autour de la Saint Nicolas sera conservée en fonction de l'impact de celle de 2024.*



## OUVERTURE DU CHATEAU 2025

### Avril/April

lun.	ma	me	jeu.	ven.	sa	dim
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

### Mai/May

lun.	ma	me	jeu.	ven.	sam	di
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1

### Juin/June

lun	ma	me	jeu.	ven	sa	di
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29

### Juillet/July

Lun	ma	me	jeu.	ven	sam	dim
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

### Août/August

mar	me	jeu.	ven	sa	di
			1	2	3
4	5	6	7	8	9
11	12	13	14	15	16
18	19	20	21	22	23
25	26	27	28	29	30
					31

### Septembre/September

lun	ma	me	jeu.	ven	sa	di
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

### Oct./Nov

lun	mar	mer	jeu.	ven	sa	di
			1	2	3	4
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8	9

### Décembre/December

lun	mar	mer	jeu.	ven.	sa	di
				1	2	3
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

2025

Jours fermés  
Closing days



De 10H30 à 18H30



De 14H30 à 18H30



De 10H30 à 13H00 et 14H00 à 19H00



De 18h30 à 22h30

### Proposition retenue

Les membres présents du conseil syndical valident les jours et heures d'ouverture aux individuels du château de Saint Mesmin pour l'année 2025.

Ils laissent Madame la Présidente signer toutes pièces relatives à ce dossier.

## TARIFICATION 2025

La tarification pour les activités du château de Saint Mesmin seraient les suivantes pour 2025 :

## TARIFS 2025

### Avril/April

lun.	ma	me	jeu.	ven.	sa	dim
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

### Mai/May

lun.	ma	me	jeu	ven	sam	di
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1

### Juin/June

lun	ma	me	jeu.	ven	sa	di
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29

### Juillet/July

Lun	ma	me	jeu.	ven	sam	dim
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

### Août/August

mar	me	jeu.	ven	sa	di
			1	2	3
4	5	6	7	8	9
11	12	13	14	15	16
18	19	20	21	22	23
25	26	27	28	29	30
					31

### Septembre/September

lun	ma	me	jeu.	ven	sa	di
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

### Oct./Nov

lun	mar	mer	jeu.	ven	sa	di
			1	2	3	4
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8	9

### Décembre/December

lun	mar	mer	jeu.	ven.	sa	di
				1	2	3
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Adulte : 10€

Réduit Adulte : 8,5€

Enfant (5/14ans) : 6€

Réduit Adulte : 6,5€

- 18 ans : Gratuit

Adulte : 8€;

Réduit Adulte : 6,5€

Enfant (5/14ans) : 5€

Gratuit

<b>Tarifs d'entrée "individuel"</b>	<b>2025</b>	
<b>Tarifs d'entrée avec animation</b>	<b>Tarif</b>	<b>1 Tarif réduit Adulte de 6,50€ à 8,50€</b>
Tarif Adulte	10,00 €	Adulte Vendée Bocage
Tarif réduit Adulte <sup>1</sup>	8,50 €	Adulte Réduit divers (selon convention)
Tarif Enfant (5/14 ans)	6,00 €	Adulte Réduit Demandeur emploi
<b>Tarifs d'entrée sans animation</b>	<b>Tarif</b>	Adulte Réduit Etudiant
Tarif Adulte	8,00 €	Adulte Réduit PMR
Tarif réduit Adulte <sup>1</sup>	6,50 €	Adulte Réduit Acc. Carte amb.
Tarif Enfant (5/14 ans)	5,00 €	
<b>Autres tarifs</b>	<b>Tarif</b>	<b>2 Les P'tits ateliers à 2€</b>
Tarif Forfait "Anniversaire au château" (de 8 à 12 enfants)	90 €/Forfait	La salle d'armes
Tarif Escape Game adulte (+ 12 ans)	15,00 €	La table de banquet
<b>Tarifs prestation "Enfant en groupe"</b>	<b>2025</b>	Les blasons
<b>Par enfant</b>	<b>Tarif</b>	La construction
Visite commentée	5,00 €	Le vêtement
Visite période d'animation	6,00 €	Les jouets et jeux
<b>Les P'tits ateliers</b> <sup>2</sup>	2,00 €	L'hygiène
<b>Les jeux</b> <sup>3</sup>	2,00 €	
<b>Les ateliers Création</b> <sup>4</sup>	<b>3,50 €</b>	<b>3 Les Jeux à 2€</b>
<b>Les ateliers Lecture</b> <sup>5</sup>	<b>3,50 €</b>	Les jeux du Moyen Age sur un plateau
<b>Les ateliers &amp; intervenants</b> <sup>6</sup>	250€/Forfait	Jeu de l'oie
Forfait visite enfant (jusqu'à 14 enfants payants), hors jours d'ouverture	90,00 €	Jeu des bâtisseurs de château-fort
Jeu Escape Game Jeune	7,00 €	Jeu des blasons
<b>Tarifs prestation "Adulte en groupe"</b>	<b>2025</b>	Jeu "La quête des loupiots
<b>Par adulte</b>	<b>Tarif</b>	Jeu Le moyen-âge dans tous les sens
Visite	6,50 €	Jeu période animation
Visite période d'animation	8,50 €	<b>Jeu landscape game</b>
Pause-café	1,50 €	
Pause viennoiserie	3,50 €	
Location costume	3,00 €	<b>4 Les ateliers de création à 3,50€</b>
Forfait visite (jusqu'à 14 adultes payants), hors jours d'ouverture	110€/Forfait	Atelier de bouclier et hennin
Escape Game adulte (à partir de 20 pers.)	15,00 €	Atelier de bourse en cuir
Forfait Escape Game adulte (15 à 19 pers.)	350€/Forfait	Atelier de frappe de monnaie
<b>Tarif Achat Carte Privilage</b>	<b>2025</b>	Atelier Lettres ornées
Tarif Carte Famille (2 ad.+ 5 enf. Max.)	65,00 €	Atelier Mon premier blason
Tarif Carte Adulte	25,00 €	
Tarif Carte Enfant	15,00 €	<b>5 Ateliers Lecture à 3,50€</b>
<b>Tarif location site pour groupe</b>	<b>2025</b>	<b>Tapis à histoires</b>
<b>Forfait semaine Basse cour</b>	<b>150,00 €</b>	
Forfait semaine avec salle	300,00 €	<b>6 Les ateliers avec intervenants (forfait)</b>
Forfait weekend Basse cour	200,00 €	Atelier Initiation Musique
Forfait weekend avec salle	400,00 €	Atelier Initiation Calligraphie
Forfait Photos intérieures mariage semaine : durée maxi 2H	90,00 €	Atelier Promenade contée
Forfait Photos intérieures mariage Weekend : durée maxi 2H	110,00 €	
<b>Tarifs Location vaisselle médiévale pour professionnel</b>	<b>2025</b>	
Forfait location vaisselle "sans prestation château"	190€/Forfait	
Forfait location vaisselle "avec prestation château"	gratuit	
<b>Tarif Location Audioguides</b>	<b>2025</b>	
Location audioguide/personne (gratuit pour PMR)	2,00 €	
<b>Tarifs Location pour Tournage de film</b>	<b>2025</b>	
Demi/journée de tournage : budget - 3000 €	150,00 €	
Demi/journée de tournage : budget 3000€ à 150 000 €	350,00 €	
Demi/journée de tournage : budget 150 000 € / 500 000 €	700,00 €	
Demi/journée de tournage : + de 500 000 €	1 000,00 €	
<b>Autres tarifs</b>	<b>2025</b>	
Tarif Pass Famille avec animation (2ad+2enf. + 5 ans)	28,00 €	
Tarif Pass Famille sans animation (2ad+2enf. + 5 ans)	23,00 €	

NB : Pour les professionnels du tourisme, une remise de 8% à 10% pourra être effectuée sur les tarifs individuels et de groupes. Chaque remise fera l'objet d'une convention entre le château de Saint Mesmin et le professionnel, définissant ainsi les tarifs avec remise applicable.

### **Proposition retenue**

Les membres du conseil syndical acceptent dans sa totalité la tarification 2025 des produits de droits d'entrée et autres produits du château de Saint Mesmin  
Ils laissent Madame la Présidente signer toutes pièces relatives à ce dossier.

## THEMATIQUE D'ANIMATIONS 2025

La thématique 2025 des animations du château de Saint Mesmin porterait sur une saison qui transporterait les visiteurs dans le monde des voyages au Moyen Age :

### « VOYAGEURS AU MOYEN-AGE »

Trois axes d'animations en 3 lieux différents : La basse-cour, la cuisine et le logis

Lieux et personnages	Axes thématiques
<b>Dans la basse-cour</b> Campement  <b>Capitaine / explorateur</b>	<b>Voyage expéditionnaire</b> . Sur la route : terre / mer, les moyens de transports, durée, distances, outils (cartes, boussole, astrolabe, ...) . Expédition militaire : croisades, campagne militaire (campement, armée en marche, paquetage) . Les dangers du voyage (robeurs, coquillards, la nature, les animaux, ...)
<b>Dans la cuisine</b> Comptoir / Auberge (Échoppes, bazar à l'oriental)  <b>Camelot / mercier / marchand / négociant</b>	<b>Voyage commercial et spirituel</b> . Voyages des explorateurs Marco Polo Ibn Battûta, ... Routes de la soie, des fourrures, de l'encens, etc, ... . Les produits commerciaux : types, quoi, provenances, ... Guildes, foires, vendeurs à la sauvette, reliques, ... . Pèlerinage : pèlerin, s'équiper, voyager, dormir, ...
<b>Dans le logis seigneurial</b> Salle de banquet  <b>Chambellan / panetier / troubadour / colporteur</b>	<b>Voyage exotique</b> . Gastronomie Table de banquet participative (accueil d'un ambassadeur) Route des épices, du sel, produits exotiques, Cadeaux entre souverains, représentation . Vision du monde (contes) Imaginaire, bestiaire, l'inconnu, peur de la forêt, la nuit, ...

Le quatrième comédien en « volant » : Intervention matin et début d'après-midi pour les groupes enfants (basse-cour en parallèle du capitaine) et continuité reste de la journée (interactions extérieures et intérieures) Avec activités participatives pour tous les publics.

### *Proposition retenue*

Les membres présents du conseil syndical valident la nouvelle thématique d'animations 2025 du château de Saint Mesmin : « **Voyageurs au Moyen-Âge** ».  
Ils laissent Madame la Présidente signer toutes pièces relatives à ce dossier.

## FORTRESS ADVENTURE : Saison 2025

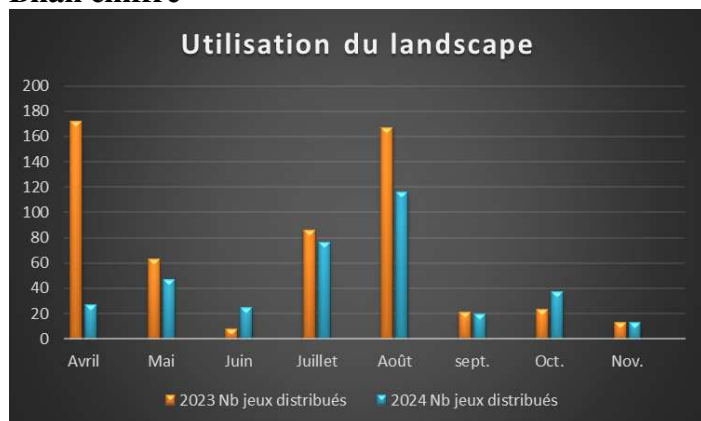
Suite à l'étude menée par le cabinet Objectif Patrimoine pour ré-orienter le développement touristique du château vers le « château des enfants », il a été mis en place en 2023 un jeu appelé le landscape game dont le concept est issu de l'escape game. Il propose un moment ludique à faire en famille et entre amis (à destination des enfants et adultes), tant en individuels qu'en groupes. Il permet ainsi la découverte autrement et en autonomie du château tout en jouant. Des bornes coffres ou autres supports en bois ainsi que le synopsis du jeu ont été mis en place par la société Fortress

Adventure. Après une deuxième année d'utilisation par le public, il serait intéressant de rendre évolutif ce concept en modifiant histoires et quelque peu les supports de jeu afin de pérenniser sa commercialisation sur les années à venir.

### Rappel de l'opération

- Coût création : 16 830 € HT soit 20 196€ TTC
- Coût communication : 3 794.15€ HT
- Aide FEADER validée : 16 435.96€ soit 80% du HT
- Autofinancement : 4 108.99€

### Bilan chiffré



### Retour sur investissement en 2023/2024

LANDSCAPE GAME	Avril (23€)		Mai (23€)		Juin (23€)		Juillet (23€ et 28€)		Août (28€)		Septembre (23€)		Octobre (28€)		Novembre (28€)		TOTAL
	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	
Nombre jours d'ouvertures	23	18	9	12	4	5	24	25	30	30	4	5	11	13	5	5	223
Nombre de jeux	172	27	63	47	8	25	86	76	167	116	21	20	23	37	13	13	914
Moyenne journalière	7	2	7	4	3	5	4	3	6	4	5	5	2	3	2,5	4	4
Estimation euros nombre d'entrées générées (sur la base d'un forfait famille par équipe)	3 956,00 €	621,00 €	1 449,00 €	1 081,00 €	184,00 €	575,00 €	2 368,00 €	2 090,00 €	4 676,00 €	3 248,00 €	483,00 €	460,00 €	644,00 €	1 036,00 €	364,00 €	364,00 €	23 599,00 €

### Proposition 2025 en investissement :

- Création Aventure 2 : 2700 € HT
- Fabrication 2 : 1851.04 € HT

TOTAL: 4 551.04€ HT soit 5 461.25€ TTC

### Proposition retenue

Les membres du conseil syndical acceptent la création d'un nouveau scénario et adaptation du mobilier du landscape game du château de Saint Mesmin pour 2025, projet présenté par la société FORTRESS ADVENTURE.  
Ils laissent Madame la Présidente signer toutes pièces relatives à ce dossier.

### LE TAPIS à HISTOIRES

Madame Sandra RIVALLIN (professeure des écoles) est arrivée au château pour l'année 2023.2024 en stage non rémunéré dans le cadre d'un congé de formation professionnelle via une licence Métiers de l'information : archives, médiation et patrimoine à l'université d'Angers.

Dans le cadre de cette formation, elle a mené un projet tutoré afin d'adapter nos offres d'activités scolaires aux enfants en Cycle 1 et correspondant aussi au devenir du « château des enfants ». **Son projet s'est porté sur la création d'un tapis à histoires.** Suite à des prises de

contacts auprès de professionnels concernés, c'est avec Madame Michele Clément de « Patati et Patata » (44) que le projet a été validé pour un tarif à 2250€ TTC.

C'est un tapis de 2m\*1m, cousu main et présentant le château de Saint Mesmin. En parallèle une création de 5 petites histoires va permettre de le faire vivre.

Livré au château, il sera proposé comme nouvelles activités scolaires pour les plus petits dans le dépliant groupe enfants 2025.

## **TERRA AVENTURA : Cache-cache en bressuirais**



### **Bilan par l'office de tourisme du bocage bressuirais :**

Depuis le 6 juillet, votre site du château de Saint Mesmin est intégré au projet de la Micro Z'Aventure Terra Aventura "Cache-cache en Bressuirais".

*Ce nouveau type de parcours plait particulièrement aux joueurs. Plus de 22 700 joueurs ont ainsi effectué cette Micro Aventure dans son intégralité entre le 6 juillet et le 31 août.*

*Les retours des joueurs sont excellents : ils apprécient les différents sites et l'accueil rencontré. »*

## **LA VALISE VERTE**

Le 15 novembre 2023, en conseil syndical, a été abordé et validé le soutien de Vendée Expansion dans le cadre d'un nouvel accompagnement intitulé la Valise Verte. Il s'agit d'aider les professionnels du tourisme à mettre en place :

- leur démarche qualitative afin d'aborder sereinement « Destination Excellence » qui remplacera obligatoirement en 2026 « Qualité tourisme »,
- leur démarche environnementale pour participer à la transformation du tourisme de demain et tendre vers le label NF environnement.

Cet accompagnement gratuit inclut plusieurs étapes complémentaires permettant aux professionnels de construire leur démarche :

- 1/ Un état de lieux de la situation environnementale de l'établissement (fait le 16/10/2024)
- 2/ Un rapport d'analyse détaillé graphique et écrit (reçu le 12/11/2024)
- 3/ Un plan d'action coconstruit et personnalisé
- 4/ Un suivi pour assurer une amélioration continue

**Le rapport d'analyse (phase 2) a été remis le 12 novembre et présenté synthétiquement en conseil syndical ce jour. La démarche suit son cours et d'autres étapes seront présentées en conseil syndical.**

## **POINTS COMPLEMENTAIRES rajoutés en séance**

**Invitation réunion du Conseil syndical :** Sylvie RENAUDIN rappelle aux membres du conseil syndical l'importance d'être présents au conseil syndical du château (3 réunions par an). En vue d'optimiser les agendas de chacun, la convocation, l'ordre du jour ainsi que le compte-rendu seront envoyés systématiquement aux suppléants en plus des titulaires.

**Saint Nicolas au château, 6 décembre 2024:** Une invitation officielle va partir pour se retrouver au château, à 18H30 (membres du conseil syndical du château, CD 79, CD85, Agglo2B, ComCom Pays de Pouzauges, OT Bressuire et Pouzauges, Sous -Préfecture).

**FIN DE SEANCE, actée à 17h00**